Согласовано	Согласовано	Согласовано
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска Ф.И.О. Безгуб Н.С. Подпись:_____ «22» 04 2025 года	Главный инженер Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Маринкин Я.В. Подпись:_____ «22» 04 2025 года	И.о.заведующей МБДОУ №42 г. Невинномысска Ф.И.О. Пензина Т.А. Подпись:_____ «22» 04 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес	Ставропольский край, г. Невинномысск ул. Партизанская13 А
2	Организация, осуществляющая управление	
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1976 г.
4	Площадь помещений в ДОУ, м.кв.	2001,4
5	Теплоснабжающая организация	Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтелпоэнерго»
6	Материал стен	Кирпичные
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в ДОУ	Не имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	2х трубная
12	Система ГВС	Паралельная
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана администрацией города Невинномысска
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024г.г.	175
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружнего воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	6,01
	2023-2024г.г.	7,79
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	-

	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	10.06.2025 г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	10.06.2025 г.
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	10.06.2025 г.
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	10.06.2025 г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	10.06.2025 г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	10.06.2025 г.

3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	Июнь-Июль
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь-Июль
3.9	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	Июнь-Июль
3.10	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июнь-Июль
3.11	Проверка наличия заключенного договора на централизованное обслуживание МБУ «ЦАХО» города Невинномысска	Июнь-Июль
3.12	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Июнь-Июль
3.13	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Июнь-Июль
3.14	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Июнь-Июль
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	Июнь-Июль
3.16	Проверка вентиляционных каналов	Июнь-Июль
3.17	Подготовка паспорта готовности ДОУ к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	Июль-Август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	**Перечень документов**	**Срок выполнения**
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	10.06.2025 г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	10.06.2025 г.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	10.06.2025 г.
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	10.06.2025 г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	10.06.2025 г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	10.06.2025 г.
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Июнь-Июль
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	Июнь-Июль
4.9	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Июнь-Июль
4.10	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	-

4.11	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	Июнь-Август
4.14	Копия договора на централизованное обслуживание МБУ «ЦАХО» города Невинномысска	Июнь-Август
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в ДОУ	Июнь-Июль
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	Июнь-Июль
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	Июнь-Июль